

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 505 /QĐ-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu
“Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án
dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, Luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31/3/2022 của Bộ tư pháp về việc ban hành quy định phân cấp, ủy quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hóa, dịch vụ, đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 về việc thành lập Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 705 /KH-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về Lựa chọn nhà thầu, gói thầu “Cung cấp,



lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”

Xét Tờ trình số 53/TTr ngày 08/10/2025 của Văn phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về Về việc phê duyệt dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh” với nội dung sau:

1. Phê duyệt dự toán mua sắm:

- Nội dung thực hiện: Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đơn vị thực hiện (Chủ đầu tư): Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá dự toán gói thầu: **114.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn không trăm chín mươi sáu đồng)

- Nguồn vốn thực hiện: Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Tháng 10 năm 2025

2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Phần công việc đã thực hiện: không

b. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: không có

c. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

2.3.1 Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Tên gói thầu	Giá dự toán gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi	114.000.000 đồng	Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án	Chi định thầu rút gọn	Một giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Tháng 10/2025	Trọn gói	15 ngày kể từ ngày hợp

	hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh		được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định hiện hành					đồng có hiệu lực
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

2.3.2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a. Giá gói thầu: thực hiện theo quy định hiện hành

b. Nguồn vốn: Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định hiện hành

c. Hình thức lựa chọn nhà thầu và Phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu rút gọn
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ

d. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 10 năm 2025

e. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

f. Thời gian thực hiện ký kết hợp đồng: Thời gian thực hiện kể từ ngày phê duyệt hồ sơ yêu cầu đến ngày ký kết hợp đồng không quá 45 ngày.

Điều 2. Tổ mua sắm chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ các thủ tục, quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Tài chính – Kế toán, và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Trưởng THADS (để b/c)
- Các Phó Trưởng THADS (để biết);
- Phòng TC -Kế toán (để phối hợp);
- Đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Đăng tải trang thông tin THADS TP;
- Niêm yết tại bảng tin THADS TP;
- Lưu VT, VP.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Đỗ Phong Hóa



Số: ~~1005~~ /KH-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~8~~ tháng ~~10~~ năm 2025

KẾ HOẠCH

Lựa chọn nhà thầu, gói thầu “Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31/3/2022 của Bộ tư pháp về việc ban hành quy định phân cấp, ủy quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hóa, dịch vụ, đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế làm việc của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 30/TTr-VP ngày 09/9/2025 của Bộ phận Quản trị Văn phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tìm đơn vị “Cung



cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: “Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”.

2. Yêu cầu

2.1 Phạm vi công việc của gói thầu

- Gói thầu “Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh” được thực hiện nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế về điều kiện làm việc, tạo không gian tiếp dân khang trang, thoáng mát góp phần nâng cao hiệu quả phục vụ, chất lượng công tác tiếp công dân.

- Cung cấp thiết bị: Máy lạnh mới 100%, chính hãng, đúng chủng loại, công suất phù hợp với diện tích và đặc thù không gian của sảnh tiếp dân; kèm theo đầy đủ phụ kiện, vật tư chuyên dụng phục vụ việc lắp đặt và vận hành..

- Vận chuyển, lắp đặt: Thực hiện việc vận chuyển, lắp đặt máy lạnh tại vị trí được xác định trong sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; bảo đảm an toàn lao động, kỹ thuật và mỹ quan chung của công trình.

- Hàng hóa phải được đóng gói nguyên đai, nguyên kiện, đảm bảo an toàn trong quá trình vận chuyển.

- Kết nối, chạy thử, nghiệm thu: Hoàn thiện các công đoạn đấu nối điện, ống đồng, đường ống thoát nước; tiến hành chạy thử, cân chỉnh thiết bị để đảm bảo vận hành ổn định, đúng công suất.

- Đổi trả hàng hóa nếu phát hiện lỗi kỹ thuật, hư hỏng trong quá trình vận chuyển hoặc do chất lượng không đạt yêu cầu.

- Đảm bảo việc lựa chọn nhà thầu đúng quy trình, thủ tục theo pháp luật hiện hành.

2.2 Yêu cầu đối với nhà cung cấp dịch vụ:

- Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

+ Có tư cách pháp nhân, hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực mua bán, lắp đặt thiết bị điện lạnh.

+ Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy phép kinh doanh còn hiệu lực.

+ Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

+ Không trong thời gian bị cấm tham gia đấu thầu hoặc đang trong quá trình làm thủ tục giải thể, phá sản.

+ Cung cấp hóa đơn tài chính hợp lệ và đầy đủ chứng từ liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng sản phẩm.

+ Cung cấp máy lạnh chính hãng, mới 100%, còn nguyên niêm phong của nhà sản xuất.

+ Lắp đặt đúng quy chuẩn kỹ thuật, bảo đảm an toàn điện, phòng cháy chữa cháy và giữ gìn mỹ quan công trình.

+ Thực hiện kiểm tra, chạy thử, bảo đảm thiết bị vận hành ổn định trước khi nghiệm thu.

+ Cam kết thời gian thi công, bàn giao thiết bị đúng tiến độ theo hợp đồng.

- Tiến độ và địa điểm giao hàng.

+ Giao hàng đúng thời gian quy định trong hợp đồng.

+ Địa điểm: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP.HCM

- Yêu cầu về bảo hành, bảo đảm thực hiện hợp đồng

+ Cam kết thay thế sản phẩm lỗi hoặc không đạt yêu cầu trong vòng 03 ngày làm việc.

+ Bảo hành thiết bị và dịch vụ lắp đặt tối thiểu 24 tháng (hoặc theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất nếu cao hơn).

+ Cung cấp dịch vụ bảo trì định kỳ để đảm bảo máy lạnh hoạt động ổn định.

- Yêu cầu về hồ sơ chào thầu

+ Có bảng chào giá chi tiết, rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu theo quy định của pháp luật.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

3.1. Mô tả tóm tắt

- Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên gói thầu: “Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”



- Giá dự toán: **114.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Một trăm mười bốn triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế và các khoản chi phí khác theo quy định của pháp luật.

- Nguồn vốn thực hiện: Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.

- Thời gian thực hiện: 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng với đơn vị trúng thầu cung cấp dịch vụ

- Địa điểm thực hiện: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2. Phần công việc đã thực hiện: không

3.3. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: không có

3.4. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

3.4.1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Tên gói thầu	Giá dự toán gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	“Cung cấp, lắp đặt máy lạnh tại sảnh tiếp dân trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”	114.000.000 đồng	Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Tháng 10/2025	Trọn gói	15 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

3.4.2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a. Giá gói thầu: thực hiện theo quy định hiện hành

b. Nguồn vốn: Dự toán chi ngân sách được giao, nguồn phí thi hành án được trích lại sử dụng và các nguồn thu hợp pháp khác được sử dụng theo quy định.

c. Hình thức lựa chọn nhà thầu và Phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu rút gọn
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ

d. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 10 năm 2025

e. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

f. Thời gian thực hiện ký kết hợp đồng: Thời gian thực hiện kể từ ngày phê duyệt hồ sơ yêu cầu đến ngày ký kết hợp đồng không quá 45 ngày.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Văn phòng THADS Thành phố, Phòng Tài chính – Kế toán, Tổ mua sắm chủ động tham mưu Lãnh đạo THADS Thành phố, phối hợp với các Phòng ban và các Phòng THADS khu vực thực hiện các nội dung trong kế hoạch, kịp thời báo cáo Lãnh đạo THADS Thành phố những khó khăn, vướng mắc cần giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, tùy vào tình hình thực tế, kế hoạch có thể được điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Trưởng THADS (để b/c)
- Các Phó Trưởng THADS (để biết);
- Phòng TC -Kế toán (để phối hợp);
- Đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Đăng tải trang thông tin THADS TP;
- Niêm yết tại bảng tin THADS TP;
- Lưu VT, VP.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Đỗ Phong Hóa

